

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 35 проводимого в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.07.2023 г. с 10-00 ч. по 10.08.2023 г. до 18-00 ч.

1

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №34).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №34 секретарём общего собрания собственника квартиры №62

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1666,79м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №34 секретарём общего собрания собственника квартиры №62

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №34).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №34 квартира №62 квартира №59

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1622,20м ²	44,59м ²	0,0м ²
97,32%	2,68%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №34

квартира №62

квартира №59

3. Об утверждении с 01.10.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №34).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023г. 25,22 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1448,94м ²	217,85м ²	0,0м ²
86,93%	13,07%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023г. 25,22 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

3.1 Об утверждении с 01.10.2023г. ежемесячного размера платы для нежилых помещений (стоматология) за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №2.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы для нежилых помещений (стоматология) за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023г. 30,22 руб. с 1м² общей площади нежилого помещения в соответствии с Приложением №2.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1535,31м ²	85,88м ²	45,60м ²
92,11%	5,15%	2,74%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы для нежилых помещений (стоматология) за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023г. 30,22 руб. с 1м² общей площади нежилого помещения в соответствии с Приложением №2.

4. Об утверждении с **01.10.2023** г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №34).

Предложено: утвердить с **01.10.2023** г. ежемесячный размер платы **5,50 руб. с 1м²** общей площади жилого и нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1525,36м ²	100,13м ²	41,29м ²
91,52%	6,01%	2,48%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.10.2023** г. ежемесячный размер платы **5,50 руб. с 1м²** общей площади жилого и нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали: инициатора собрания (кв. №34).

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1599,22м ²	110,43м ²	0,0м ²
95,95%	6,63%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ с 01.09.2023 года

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №34).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2023 г. – 30.09.2024 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1666,79м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2023 г. – 30.09.2024 г.**

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания (кв. №34).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1666,79м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

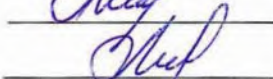
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



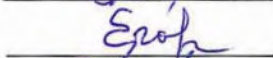
11.08.2023 г.

Председатель общего собрания



11.08.2023 г.

Секретарь общего собрания

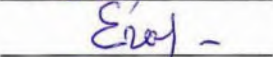


11.08.2023 г.

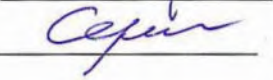
Счётная комиссия:



11.08.2023 г.



11.08.2023 г.



11.08.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Вр.Михайлова улица,35

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,32	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,01	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,13	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,81	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,07	
3	обслуживание электросистемы МОП		0,98	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,49	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (аводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,67	
1	Уборка территории домовладения		3,69	ООО"АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,35	ООО"АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство		0,50	ООО"АНРИ"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,75	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,23	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
IX	Итого содержание общего имущества		22,48	
	Уборка лестничных клеток	239,2 кв.м	2,74	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		25,22	
X	Текущий ремонт общего имущества		5,5	
	Итого содержание общего имущества и текущий ремонт		30,72	

Оценочные 22

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024 год
Вр.Михайлова улица,35

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,32	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,01	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,13	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,81	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,07	
3	обслуживание электросистемы МОП		0,98	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,49	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		9,67	
1	Уборка территории домовладения		8,69	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,35	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство		0,50	ООО "АНРИ"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,75	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,23	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
IX	Итого содержание общего имущества		27,48	
	Уборка лестничных клеток	239,2 кв.м	2,74	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		30,22	