

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 38 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«16» ноября 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе

собственника квартиры №

48 в многоквартирном доме № 38 по улице Врача Михайлова (св-во о гос. регистрации права собств-ти 7419 от 18.10.1993)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.10.2022 г. с 8-00 ч. по 15.11.2022 г. до 18-00 ч. Очное обсуждение вопросов повестки дня 28 октября 2022 года с 17.00 часов проходило во дворе многоквартирного дома № 38 по улице Врача Михайлова. Реестр собственников, принявших участие в очном обсуждении Приложение № 3.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.11.2022г. до 18:00 в кв. № 48 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 38 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – (кв. № 48), секретарь общего собрания – (кв. № 163).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № - 83
квартира 69 квартира 45

квартира 48 подсчет голосов проводился в
квартире 48, собственника 16 ноября 2022 года с 17.00 до 20.00 часов.

Общая площадь многоквартирного дома – 11552,11 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 11176,27 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 375,24 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 329 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 329 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 7744,22 м², что составляет 70,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 48 секретарём общего собрания собственника квартиры № 163

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7618,27	125,95	0
98,37%	1,63%	0

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 48 секретарём общего собрания собственника квартиры № 163

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира 69 , квартира № - 83
квартира 48 квартира 45

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7605,72	138,50	0
98,21%	1,79%	0

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира 69 квартира № - 83
квартира 48 квартира 45

3. Об утверждении с 01.02.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г. 26,00 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6780,80	445,02	517,80
87,56%	5,75%	6,69%

Приняли решение: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г. 26,00 руб.. с 1 кв.м общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению № 1.

4. Об утверждении с 01.02.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.02.2023 г. ежемесячный размер платы 8,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6932,36	414,96	396,90
89,52	5,36	5,13

Приняли решение: утвердить с **01.02.2023 г.** ежемесячный размер платы **8,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2023 г. по 31.01.2024 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7454,31	201,22	88,69
96,26	2,60	1,15

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2023 г. по 31.01.2024 г.**

6. Об установке МАФ (уголок для проведения занятий для детей) на придомовой территории напротив подъезда № 3.

Предложено: Установить МАФ (уголок для проведения занятий для детей) на придомовой территории напротив подъезда № 3.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7275,23	126,00	342,99
93,94	1,63	4,43

Приняли решение: Установить МАФ (уголок для проведения занятий для детей) на придомовой территории напротив подъезда № 3.

7. О размещении памятной мемориальной доски на фасаде дома в честь участника спецоперации.

Предложено: Согласовать размещение памятной доски на фасаде дома, при положительном решении провести установку в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7241,20	122,20	380,80
93,50	1,58	4,92

Приняли решение: Согласовать размещение памятной доски на фасаде дома, провести установку в соответствии с действующим законодательством.

8. . О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 70

кв. 48

кв. 26

кв. 163

кв. 79

кв. 206

кв. 128

сроком на 3

года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7593,17	75,83	75,22
98,05	0,98	0,97

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 70

кв. 48

кв. 26

кв. 163

кв. 79.

кв. 206

кв. 128

сроком на 3

года.

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7567,20	31,44	145,58
97,71	0,41	1,88

Приняли решение: Наделить членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 48

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7485,41	138,50	120,31
96,66	1,79	1,55

Приняли решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 48

11 Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7687,26	25,10	31,86
99,26	0,32	0,41

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего

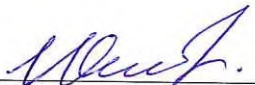
собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148)
третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской
области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4

Инициатор общего собрания

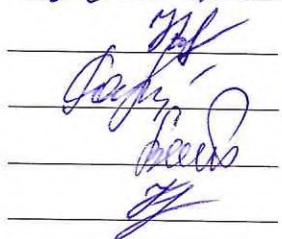


Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Счётная комиссия :



Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год
Вр.Михайлова улица,38

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,54	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,32	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,05	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,52	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,75	ООО"АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,66	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,24	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,17	
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,23	ООО "Заречное"
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,84	
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,87	
1	Уборка территории домовладения		4,07	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,12	ООО "АНРИ"
3	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования в подъезде первые 3 этажа	18 площадок	0,13	
4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,05	ООО "УК"Абсолют"
5	Благоустройство	весной	0,50	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,34	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,90	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,92	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		24,15	
	Отдельным пунктом протокола			
XII	Уборка лестничных клеток	1323кв.м	1,85	ООО "АНРИ"
	ИТОГО		26,00	