

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 41, проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«08» декабря 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе
46 в многоквартирном доме № 41 по улице Врача Михайлова

собственника квартиры №

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.11.2020 г. с 9-00 ч. по 05.12.2020 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 05.12.2020г. в 18:00 в кв. № 46 многоквартирного дома № 41 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – (кв. № 46),
секретарь общего собрания – (кв. № 6)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 6
квартиры № 46 квартира № 55 8 декабря 2020 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 3077,65 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2939,15 м².
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 138,50 м².

Счётной комиссии было представлено 85 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 85 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2243,40 м², что составляет 72,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 46
секретарём общего собрания собственника квартиры №6

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
2243,40м2	0,00м2	0,00м2

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 46
секретарём общего собрания собственника квартиры №6

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 6 квартира № 46 квартира № 55

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,07%	0,00%	1,93%
2200,07м2	0,00м2	43,33м2

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира № 6 квартиры № 46 квартира № 55

3. Об утверждении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ежемесячный размер платы 17,51 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,18%	7,74%	6,08%
1933,34м2	173,70м2	136,36м2

Приняли решение: утвердить с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ежемесячный размер платы 17,51 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. ВАРИАНТ А

Об утверждении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2.

Предложено: утвердить с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ежемесячный размер платы **Вариант А-3,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20,34%	0,00%	1,15%
456,39м2	0,00м2	25,86м2

ВАРИАНТ Б

Об утверждении с **01.01.2021г.** по **31.12.2021г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2.

Предложено: утвердить с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ежемесячный размер платы **Вариант Б-7,75 руб.** с 1 м2 общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,73%	0,00%	5,77%
1631,71м2	0,00м2	129,44м2

Приняли решение: утвердить с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ежемесячный размер платы **Вариант Б-7,75 руб. с 1 м2** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2021г.** по **31.12.2021г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,69%	0,00%	2,31%
2191,68м2	0,00м2	51,72м2

Приняли решение: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2021г.** по **31.12.2021г.**

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.01.2021г.** по **31.12.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,89 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,68%	9,02%	2,31%
1989,37м2	202,31м2	51,72м2

Приняли решение: утвердить с **01.01.2021г.** по **31.12.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,89 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

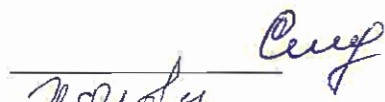
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,69%	0,00%	2,31%
2191,68м2	0,00м2	51,72м2

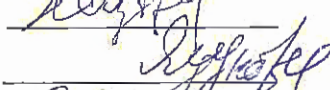
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4

Инициатор общего собрания



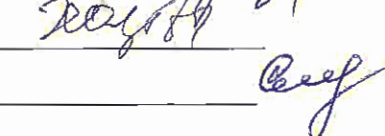
08.12.2020 г.

Председатель общего собрания



08.12.2020 г.

Счётная комиссия:



08.12.2020 г.

08.12.2020 г.

08.12.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год
Вр.Михайлова улица,41

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,19
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4079кв.м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4079кв.м	1 раз в год	0,11
3	Осмотр железобетонных перекрытий	940 кв.м	2 раза в год	0,03
4	Осмотр внутренней отделки стен	4079кв.м	1 раз в год	0,18
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4079кв.м	по необходимости	0,11
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	950кв.м	2 раза	0,53
7	Осмотр рулонных кровель	950кв.м	2 раза в год	0,04
8	Очистка кровли от мусора, листьев	950кв.м	1 раз в год	0,10
9	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03
10	Уборка подвала (сбор мусора)	940м	1 раз в год	0,03
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,04
1	обслуживание системы центрального отопления			2,91
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	940кв.м	1 раз в год	0,48
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,16
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1462м	1 раз в год	1,06
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке радиатора системы отопления	13стояков	по необходимости	0,17
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,53
1	осмотр водопровода, канализации	64 квартиры(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,65
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,34
3	Прочистка канализационного лежака	80м	по необходимости	0,35
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	4079кв.м	1 раз в год	0,11
5	Уплотнение стогов с применением сан пакли (без разборки стогов) диаметром до 20 мм	1 стог	20шт	0,03
6	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00
9	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком;Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушений пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,05
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,60
	обслуживание электросистемы МОП			0,52
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	4 раза в год	0,05
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции		по графику ППР, 2 раза в год	0,46
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,42
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,67
	Уборка территории домовладения			3,58
	холодный период года ручная уборка			
1	Сдвиг снега и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,67
2	Сдвиг снега и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 18 раз	0,30
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	6 раз	0,25
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,38
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	20кв.м.	212раз	0,27
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,19
8	холодный период года механизированная уборка			
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19
	теплый период года			
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,36

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза, 82 раза	0,36
12	Покос травы	300м2	2 раза	0,07
13	Очистка урн от мусора	2 урны	153 раза	0,20
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	20кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,04
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,15
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,09
18	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,00
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,28
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,61
1	прием, хранения и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания			
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,15
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0
	Итого содержание общего имущества			17,51
X	Уборка лестничных клеток			1,89
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,78
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,39
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,46
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,26
	Итого содержание общего имущества			19,40

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год**

2977,90 X 12 X 3,00 = 107204

улица Врача Михайлова			дом №		41	
Общая площадь - 2977,90 кв.м.						
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объ ем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт системы ЦО (установка балансировочного клапана)	шт	1	смета- 1117	11511	подвал
3	Соглашение по возврату денежных средств, освоенных сверх утвержденного тарифа по текущему ремонту в 2020 году				57000	
4	Непредвиденные расходы				38693	
	ВСЕГО:				107204	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				3,00	

Вариант Б

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год**

2977,90 X 12 X 7,75 = 276944

улица Врача Михайлова			дом №		41	
Общая площадь - 2977,90 кв.м.						
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объ ем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт системы ЦО (установка балансировочного клапана)	шт	1	смета- 1117	11511	подвал
2	Ремонт системы ЦО (замена запорной арматуры)	шт	180	смета- 1118	198188	подвал
3	Соглашение по возврату денежных средств, освоенных сверх утвержденного тарифа по текущему ремонту в 2020 году				57000	
4	Непредвиденные расходы				10245	
	ВСЕГО:				276944	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				7,75	