

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 48,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«14» марта 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника
квартиры № 140 в многоквартирном доме № 48 по улице Врача Михайлова (кадастровый номер:
73:24:020603:3758 от 22.04.2014 г., договор о долевом участии в строительстве от 27.08.2012 г. №
73-73-01/393/2012-114.)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего
собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период
с 15.02.2023 г. с 9-00 ч. по 14.03.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «15» февраля 2023 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «14» марта 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 14.03.2023 года в 16-30 час во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова,
дом № 48, кв. № 140 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником
квартиры № 140 14.03.2023 г. с 16-30 ч. во дворе многоквартирного
дома №48 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам,
поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 14.03.2023г.
(Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 140
секретарь общего собрания собственник квартиры № 191

Подсчёт голосов проводился 14.03.2023 г. по адресу ул. 8 Марта дом 8 , **счётной комиссией в составе:**
квартира № 140
квартира № 191
квартира № 242

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 16454,00 м².

Общее количество голосов находящихся в собственности: 16454,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

Счётной комиссии было представлено 229 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 220 решения (бюллетеней)
собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 10286,33 м², что составляет
62,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Не принято в подсчёт 9 бюллетеней по причине допущения исправлений в бюллетене и некорректной
форме заполнения документа.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего
собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск
ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора
Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и
жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 140
секретарём общего собрания собственника квартиры № 191

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8060,43м ²	1304,00м ²	921,90м ²
78,36%	12,68%	8,96%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 140
секретарём общего собрания собственника квартиры № 191

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать в счётную комиссию общего собрания: квартира № 140
квартира № 191 квартира № 242

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7910,13м ²	1342,20м ²	1034,00м ²
76,90%	13,05%	10,05%

Приняли решение: избрать в счётную комиссию общего собрания: квартира № 140
квартира № 191 квартира

№ 242

3. Об утверждении с 01.04.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 1 Вариант А)

Предложено: утвердить с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы 24,95 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7629,39м ²	1742,53м ²	914,40м ²
74,17%	16,94%	8,89%

Приняли решение: утвердить с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы 24,95 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

4. Об утверждении с 01.04.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 1 Вариант Б)

Предложено: утвердить с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы 28,23 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
636,70м ²	8638,73м ²	1010,90м ²
6,19 %	83,98%	9,83%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы 28,23 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

5. Об утверждении с 01.04.2023 г. ежемесячного размера платы с общей площади жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (суммируется размер платы по выбранным видам работ, в отношении которых было принято положительное решение собственников большинством голосов).

Предложено: утвердить с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы с жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества по видам работ в многоквартирном доме в размере:

5.1. Ремонт ступеней лестничных маршей подъездов – 0,14 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5847,23м ²	3468,00м ²	971,10м ²
56,84 %	33,71%	9,44%

Приняли решение: Утвердить работы по ремонту ступеней лестничных маршей подъездов – 0,14 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.2. Частичная замена тротуарной плитки – 6,33 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5443,30м ²	3941,43м ²	901,60м ²
52,92 %	38,32%	8,77%

Приняли решение: Утвердить работы по частичной замене тротуарной плитки – 6,33 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.3. Ремонт бордюрного камня 2,25 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4762,13м ²	4308,70 м ²	1215,50м ²
46,30 %	41,89%	11,82%

Приняли решение: НЕ утверждать работы по ремонту бордюрного камня 2,25 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.4. Монтаж/демонтаж камер видеонаблюдения с изменением места установки – 0,05 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5343,13м ²	3713,10 м ²	1230,10м ²
51,94%	36,10%	11,96%

Приняли решение: Утвердить работы монтаж/демонтаж камер видеонаблюдения с изменением места установки – 0,05 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.5. Установка внутри подъездов информационных табличек «Ведётся видеонаблюдение» – 0,02 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4615,18м ²	4629,95 м ²	1041,20м ²
44,87%	45,01%	10,12%

Приняли решение: НЕ утверждать работы по установке внутри подъездов информационных

табличек «Ведётся видеонаблюдение» – *0,02 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.6. Ремонт асфальтобетонного покрытия – *0,21 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5821,53м ²	3517,80м ²	947,00м ²
56,59%	34,20%	9,21%

Приняли решение: Утвердить работы по ремонту асфальтобетонного покрытия – *0,21 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.7. Ремонт тамбуров 1-х этажей подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – *0,89 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5001,53м ²	3977,10м ²	1307,70м ²
48,62%	38,66%	12,71%

Приняли решение: НЕ утверждать работы по ремонту тамбуров 1-х этажей подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – *0,89 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.8. Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры) – *0,89 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6918,45м ²	2204,48 м ²	1163,40м ²
67,26 %	21,43%	11,31%

Приняли решение: Утвердить работы по ремонту системы ГВС (замена запорной арматуры) – *0,89 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.9. Установка магнитных замков на калитки с ключами на три входа – *0,65 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3451,40м ²	3749,00м ²	1107,20м ²
33,55 %	36,45%	10,76%

Приняли решение: НЕ утверждать работы по установке магнитных замков на калитки с ключами на три входа – *0,65 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.10. Спилывание и обрезка деревьев – *0,08 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5430,13м ²	3749,00 м ²	1107,20м ²
52,79%	36,45%	10,76%

Приняли решение: Утвердить работы по спиливанию и обрезке деревьев – *0,08 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.11. Непредвиденные расходы – *1 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4735,30м ²	3685,23м ²	1865,80м ²
46,03 %	35,83%	18,14%

Приняли решение: НЕ утверждать размер платы на непредвиденные расходы– 1 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения.

6. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9076,23м ²	514,40 м ²	695,70м ²
88,24 %	5,00%	6,76%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8581,23м ²	638,80 м ²	1066,30м ²
83,42 %	6,21%	10,37%

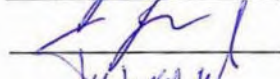
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



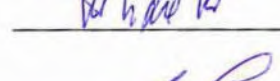
14.03.2023 г.

Председатель общего собрания



14.03.2023 г.

Секретарь общего собрания



14.03.2023 г.

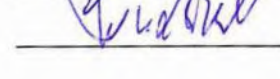
Счётная комиссия:



14.03.2023 г.



14.03.2023 г.



14.03.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48

2023

Абонируемая площадь

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Кол-во ед. измерения	Периодичность выполнения работ (услуг) в год	Плановая годовая стоимость, руб.	Кол-во ед. измерения	Периодичность выполнения работ (услуг) в год	Плановая годовая стоимость, руб.	руб./кв.м /мес.
		Вариант №А			Вариант №Б			
1	Содержание песуших и непесуших конструкций		2раза в год	0,50		ежемесячно	163 895,78	0,83
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			10,34			1 111 249,01	11,01
2.1	обслуживание системы центрального отопления			1,98			523 281,72	2,65
	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	3,445	6	0,18	3,445	12	71 087,33	0,36
	Регулировка и наладка систем отопления	1,000	1	0,01	1,000	1	1 974,65	0,01
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода	54,900	1	0,36	54,900	1	71 087,33	0,36
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	54,900	1	0,30	54,900	1	59 239,44	0,30
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	54,900	1	0,16	54,900	1	31 594,37	0,16
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	549,000	1	0,87	549,000	1	171 794,38	0,87
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10ст	1	0,05	29ст	2	29 619,72	0,15
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10рад	1	0,05	30рад	2	86 884,51	0,44
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения			0,99			195 490,15	0,99
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	726,000	1	0,12	726,000	1	23 695,78	0,12
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	12,600	1	0,27	12,600	1	53 315,50	0,27
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,440	2	0,31	2,440	2	61 214,09	0,31
	Прочистка канализационного лежака	2,100	1	0,15	2,100	1	29 619,72	0,15
	проверка исправности канализационных вытяжек	16,450	1	0,13	16,450	1	25 670,42	0,13
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм): Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм): Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1,000	12	0,01	1,000	12	1 974,65	0,01
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			1,26			248 805,65	1,26
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП			1,18			233 008,46	1,18
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	дог.	согласно ПТЭЭП	0,08	дог.	согласно ПТЭЭП	15 797,18	0,08
2.4	обслуживание общедомовых приборов учета	дог.	12	0,50	дог.	12	33 091,20	0,50
2.6	обслуживание вентиляционных каналов	дог.	2	0,36	дог.	2	71 087,33	0,36
2.7	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	дог.	по графику	0,20	дог.	по графику	39 492,96	0,20
2.8	Техническое обслуживание подводящего газопровода и газового оборудования	дог.	по графику	0,39	дог.	по графику	77 011,27	0,39
2.9	Техническое обслуживание систем пожаротушения	дог.	по графику	0,39	дог.	по графику	77 011,27	0,39
2.10	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	дог.	по графику	0,82	дог.	по графику	161 921,14	0,82
2.11	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:	дог.		3,45	дог.		681 253,56	3,45
2.11.1	техническое обслуживание		12	3,32		12	655 583,14	3,32
2.11.2	техническое освидетельствование		1	0,09		1	17 771,83	0,09
2.11.3	страхование опасных объектов		1	0,04		1	7 898,59	0,04
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,45			1 486 909,94	7,73
3.1	Уборка территории домовладения			3,69			1 103 828,23	5,62
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1,320	132	0,34	1,320	132	67 138,03	0,34
	Уборка газонов от случайного мусора	0,020	66	0,29	0,020	80	84 909,86	0,43
	Стрижка газонов	20,000	2	0,10	20,000	2	19 746,48	0,10
	Очистка урн от мусора	0,090	183	0,19	0,090	183	37 518,31	0,19
	Уборка детских и спортивных площадок	0,500	22	0,07	0,500	22	13 822,54	0,07
	Заполнение песочницы песком	1,000	2	0,03	1,000	2	5 923,94	0,03
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	0,115	33	0,23	0,115	33	45 416,90	0,23
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	0,115	24	0,67	0,115	48	262 628,18	1,33
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи с обработкой противогололедными реагентами	0,115	5	0,88	0,115	10	347 538,05	1,76
	посылка территории	11,000	5	0,15	11,000	10	59 239,44	0,30
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1800,000	56	0,16	3,961	33	41 467,61	0,21
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи	1800,000	56	0,16	3,961	33	41 467,61	0,21
	Уборка снега средствами малой механизации	1,800	10	0,05	1,800	10	9 873,24	0,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0,840	182	0,30	0,840	182	59 239,44	0,30
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	0,840	131	0,04	0,840	131	7 898,59	0,04

	Перекидывание снега и скола	6,000	1	0,01	6,000	1	1 974,65	0,01
	Очистка участков от снега и наледи при механизированной уборке	1,800	3	0,02	1,800	3	3 949,30	0,02
3.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования			0,21			21 721,13	0,21
	Дератизация чердаков и подвалов с применением зоокумарина	6,890	2	0,04	6,890	2	7 898,59	0,04
	Дезинсекция подвалов	6,890	2	0,07	6,890	2	13 822,54	0,07
	Дезинсекция подъездов (первые три этажа)			0,10				0,10
3.3	Обслуживание мусоропроводов			1,55			361 360,58	1,90
	Осмотр системы мусороудаления	2,100	24	0,19	2,100	24	37 518,31	0,19
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом	4,170	182	0,75	4,170	182	148 098,60	0,75
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,420	182	0,14	0,420	182	27 645,07	0,14
	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	0,420	52	0,20	0,420	52	39 492,96	0,20
	Уборка загрузочных контейнеров мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	5,600	13	0,12	5,600	26	92 808,46	0,47
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	2,100	4	0,08	2,100	4	15 797,18	0,08
	устранение засора			0,07			13 822,54	0,07
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	дог.	365	1,22	дог.	365	0,00	1,22
5	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,22			0,00	5,22
5.1	осуществление деятельности по управлению	дог.	постоянно	3,70	дог.	постоянно	0,00	3,70
5.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту	дог.	постоянно	1,00	дог.	постоянно	0,00	1,00
5.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	дог.	постоянно	0,52	дог.	постоянно	0,00	0,52
6	Уборка лестничных клеток			2,22			438 371,86	2,22
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	11,760	52	0,47	11,760	52	92 808,46	0,47
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	23,520	52	1,02	23,520	52	201 414,10	1,02
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	0,070	260	0,01	0,070	260	1 974,65	0,01
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	11,760	12	0,22	11,760	12	43 442,26	0,22
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	23,520	12	0,47	23,520	12	92 808,46	0,47
	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	0,070	260	0,03	0,070	260	5 923,94	0,03
	Итого содержание общего имущества			24,95			3 200 426,59	28,23