

Протокол № 1-2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 49 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» марта 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №49 по улице Врача Михайлова

- собственника квартиры № 98 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 21.02.2025 г. с 10-00 ч. по 20.03.2025 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №98 21.02.2025 г. с 17.00 ч во дворе многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 21.02.2025 г. в 17.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.03.2025 г. в 18:00 в кв. № 98 многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – (кв. № 98), секретарь общего собрания
(кв. № 97).

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией 04.04.2023 г в составе:** собственников: квартира № 98
квартира № 97 квартира № 125

Общая площадь многоквартирного дома – 6526,89 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 6221,87 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 207,98 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 97,04 м².

Счётной комиссии было представлено 142 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 142 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 6526,89 м², что составляет 63,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4

Место хранения решений собственников экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №98 секретарём общего собрания собственника квартиры №97

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4000,75м ²	60,23м ²	91,93м ²
96,34%	1,45%	2,21%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №98 секретарём общего собрания собственника квартиры №97

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3792,48м ²	136,29м ²	224,14м ²
91,32%	3,28%	5,40%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2 общей** площади помещения' путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2025 г. по 30.04.2026 г**

5. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4019,11м ²	11,54м ²	122,26м ²
96,78%	0,28%	2,94%

Приняли решение: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4019,11м ²	11,54м ²	122,26м ²
96,78%	0,28%	2,94%

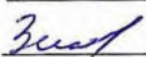
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



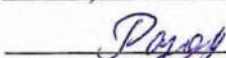
20.03.2025 г.

Председатель общего собрания



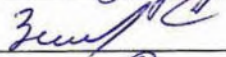
20.03.2025 г.

Секретарь общего собрания



20.03.2025 г.

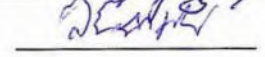
Счётная комиссия:



20.03.2025 г.



20.03.2025 г.



20.03.2025 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год

Вр.Михайлова улица, д.49

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,28
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,56
1	обслуживание системы центрального отопления		5,40
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,03
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,13
3	обслуживание электросистемы МОП		1,01
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,32
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,65
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,26
1	Уборка территории домовладения		5,11
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,25
4	благоустройство	весна	0,50
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,52
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,36
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		26,35
IX	Уборка лестничных клеток	648,56кв.м	3,05
X	Текущий ремонт		7,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		36,40

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ от _____

г.Ульяновск.

«10» март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Абсолют» в лице генерального директора Филиппова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственник помещения, расположенного по адресу: ул. Обратная Мещинская, дом № 119

действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений № 1-март 2025, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 3.6 Договора управления в следующей редакции:
«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и текущему ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества».

2. Остальные условия договора управления остаются прежними.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.

4. Дополнительное соглашение действует с 01 июля 2025 г.

Управляющая организация:
ООО УК «Абсолют»

Генеральный директор
В.А.Филиппов / _____

Собственник:

Зин