

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом №49 проводимого в форме
очно-заочного голосования.

«24» апреля 2026 года.

Общее собрание созвано по инициативе ООО Управляющей компании «Абсолют» ИНН 7328098991

Место регистрации инициатора: г. Ульяновск, ул. 8 Марта д. 8

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.04.2026 г. с 17-30 по 24.04.2026 г. до 18-00 ч. по адресу ул. Врача Михайлова, дом №49.

Очное собрание проходило 05.04.2026 г в 17-00 во дворе дома №49 по ул. Врача Михайлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **24.04.2026 г. в 18:00** в кв. №98 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №49 по ул. Врача Михайлова.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 24 апреля 2026 г. в составе

собственников: квартира №98	квартира №97	квартира
№125		

Председатель общего собрания собственник квартиры №98 _____ секретарь
общего собрания собственник квартиры №97 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 6528,91 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 6300,77 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 131,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 97,04 м².

Счётной комиссии было представлено 150 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 150 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 4209,36 м², что составляет 65,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, второй – у председателя совета мкд, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №98 секретарём общего собрания собственника квартиры №97

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4024,57м ²	91,28м ²	93,52м ²
95,61%	2,17%	2,22%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №98 секретарём общего собрания собственника квартиры №97

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №98 квартира №97 квартира №125

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4072,45м ²	60,23м ²	76,68м ²
96,75%	1,43%	1,82%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №98 квартира №97 квартира №125

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г. в размере 40,59 руб. с 1м² (в том числе ремонт 8,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1, №2.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2968,63м ²	683,47м ²	557,27м ²
70,52%	16,24%	13,24%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г. в размере 40,59 руб. с 1м² (в том числе ремонт 8,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1, №2.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3771,20м ²	43,76м ²	394,41м ²
89,59%	1,04%	9,37%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.**

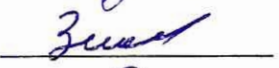
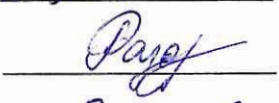
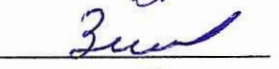
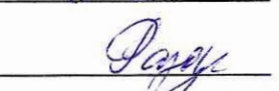
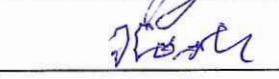
5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4024,57м ²	0м ²	184,80м ²
95,61%	0%	4,30%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		24.04.2026 г.
Председатель общего собрания		24.04.2026 г.
Секретарь общего собрания		24.04.2026 г.
Счётная комиссия:		24.04.2026 г.
		24.04.2026 г.
		24.04.2026 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2026-2027год
Вр.Михайлова улица,д.49

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотры 2 раза в год	1,28
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,40
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год, контроль параметров 1 раз в нед.	5,55
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры 2 раза в год	2,48
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,37
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	1,21
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,36
4	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,77
5	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,08
6.1	Уборка территории домовладения		5,77
6.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
6.3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,26
6.4	благоустройство	весна	0,55
7	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,15
8.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
8.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,60
8.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,650
8.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		29,170
9	Уборка лестничных клеток	648,56кв.м	3,42
10	Текущий ремонт		8
	Итого содержание и ремонт общего имущества		40,590

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

6528,35 X 12 X 8,00 = 626722

улица Врача Михайлова			дом №		49	
Общая площадь - 6528,35 кв.м.						
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Положительный баланс по текущему ремонту за 2025 год				-436730	
2	Ремонт ДВК	шт	24	43000	1032000	крыша
4	Непредвиденные расходы				31452	
	ВСЕГО:				626722	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				8,00	