

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 50 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» июня 2024 года.

Общее собрание создано по инициативе ООО УК «Абсолют» - ОГРН 1187325012148

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 12.05.2024 г. по 20.06.2024 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 46
12.05.2024 г. в 18.00ч во дворе многоквартирного дома № 50 по ул. Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 12.05.2024 г. с 16.00 ч. во дворе многоквартирного дома №50 по ул. Врача Михайлова

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 12.05.2024 г. (Приложение № 3).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.06.2024 г. в 19:00 в почтовые ящики, размещённые в каждом подъезде дома.

Председатель общего собрания – ООО УК Абсолют, в лице представителя Уколовой Ирины Валерьевны.
Секретарём собрания собственника кв. 46.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:

собственник кв. 46, Вельдяевой Валерии Юрьевны – специалист отдела

ООО УК «Абсолют»,

собственник кв.85.

Общая площадь многоквартирного дома – 14868,88 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 14149,08м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 719,80 м².

Счётной комиссии было представлено 225 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 225 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 8339,06 м², что составляет 56,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Утвердить председателем собрания — ООО УК Абсолют, в лице представителя Уколовой Ирины Валерьевны.

Секретарём собрания
Голосовали:

собственника кв. 46.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7134,76 м2	961,50 м2	242,80 м2
85,56%	11,53%	2,91%

Приняли решение: Утвердить председателем собрания — ООО УК Абсолют, в лице представителя Уколовой Ирины Валерьевны.

Секретарём собрания

собственника кв. 46.

2. Об утверждении состава счётной комиссии.

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе собственников:

кв. 46, Вельдяевой Валерии Юрьевны – специалист отдела ООО

УК «Абсолют».

кв.85.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7156,00 м2	940,26 м2	242,80 м2
85,81 %	11,28 %	2,91%

Приняли решение: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе собственников:

кв. 46, Вельдяевой Валерии Юрьевны – специалист отдела ООО

УК «Абсолют».

кв.85.

3. Об утверждении с 01.07.2024г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024г. 31,60 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5569,50м2	1506,36 м2	1263,20м2
66,79%	18,06%	15,15%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024г. 31,60 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6858,50 м2	969,76 м2	510,80 м2
82,25%	11,63 %	6,13 %

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на

общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

5. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 132,

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7257,10 м2	813,76 м2	268,20 м2
87,03 %	9,76 %	3,22 %

кв. 46,

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7257,10 м2	813,76 м2	268,20 м2
87,03%	9,76 %	3,22 %

кв. 167,

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7152,60 м2	879,76 м2	306,70 м2
85,77 %	10,55 %	3,68 %

кв. 198,

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7217,70 м2	879,76 м2	241,60 м2
86,55 %	10,55%	2,90 %

кв. 245.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7104,90 м2	846,96 м2	387,20 м2
85,20 %	10,16 %	4,64 %

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 132,

кв. 46,

кв. 167,

кв. 198,

кв. 245.

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества, наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые

неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества, наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7204,30 м2	897,46 м2	237,30 м2
86,39 %	10,76 %	2,85 %

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества, наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключить дополнительное соглашение об изменении стоимости на размещение рекламы в местах общего пользования (лифты) с расчётом 600 руб. за один лифт с 01.06.2024 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6645,40 м2	751,70 м2	941,96 м2
79,69 %	9,01 %	11,30 %

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключить дополнительное соглашение об изменении стоимости на размещение рекламы в местах общего пользования (лифты) с расчётом 600 руб. за один лифт с 01.06.2024 года.

8. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7628,16 м2	657,70 м2	53,20 м2
91,48 %	7,89 %	0,64 %

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

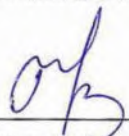
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7683,36 м2	602,5 м2	53,02 м2

92,14 %	7,23 %	0,64 %
---------	--------	--------

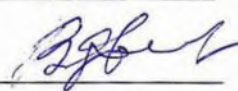
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор/председатель общего собрания  ООО «УК Абсолют» в лице представителя Уколовой И.В. 20.06.2024 года.

Секретарь общего собрания  20.06.2024 года.

Счётная комиссия:  Вельдяева В.Ю. специалист отдела ООО УК «Абсолют» 20.06.2024 года.

 20.06.2024 года.

 20.06.2024 года.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год

Вр.Михайлова улица,50

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,40	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,41	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,31	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,43	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,67	ООО"АНРИ"
III	обслуживание общедомовых приборов учета(узел ком учета ТЭ,ГВС, 6 узлов)	постоянно	0,41	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,23	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,25	газораспределение Ульяновск"
VI	Обслуживание лифтов		4,39	
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,63	
1	Уборка территории домовладения		3,70	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,15	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,05	ООО "УК"Абсолют"
4	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,53	
5	Благоустройство	весна	0,20	
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
IX	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,29	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,43	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,30	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,56	
	Итого содержание общего имущества		24,47	
XI	Уборка лестничных клеток	1528,1 кв.м	2,13	ООО "АНРИ"
XII	Ремонт общего имущества		5,00	ООО "АНРИ"
	Итого содержание и ремонт		31,60	