

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Вр. Михайлова, дом №52 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«27» июня 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №52 по улице Врача Михайлова

собственника квартиры №48 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 03.06.2019 г. по 20.06.2019 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №33 03.06.2019 г. с 17.30 ч до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома №52 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 03.06.2019 г. с 17.30 ч. до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома №52 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 03.06.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.06.2019г. в 18:00 в кв. №48 многоквартирного дома №52 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – I (кв. №141), секретарь общего собрания (кв. №33).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: (кв. №48); (кв. №141); (кв. №33) 24.06.2019 г. в квартире №48 многоквартирного дома №52 по улице Врача Михайлова.

Общая площадь многоквартирного дома – 13698,10 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10886,44 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 434,50 м².

Площадь нежилых помещений - 2377,16 м².

Счётной комиссии было представлено решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 233 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 9269,98 м² том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации г. Ульяновска, что составляет 67,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 141 секретарём общего собрания собственника квартиры № 33

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9269,68 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 141 секретарём общего собрания собственника квартиры № 33

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 48-

квартира № 141

квартира № 33-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9269,68 м2	0 м2	0 м2
100%	0 %	0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 48-

квартира № 141

квартира № 33-

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2019 года.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7751,58 м2	0 м2	1517,70 м2
83,63 %	0 %	16,37 %

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2019 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7751,98 м2	0 м2	1517,70 м2
83,63 %	0 %	16,37 %

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.08.2019 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.08.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7751,98 м2	0 м2	1517,70 м2
83,63 %	0 %	16,37 %

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.08.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8186,48 м2	1029,90 м2	53,30 м2
88,31 %	11,11 %	0,58 %

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: назначить (кв. № 48) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9269,68 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: назначить (кв. № 48) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. № 6), (кв. № 70), (кв. № 48), (кв. №139), (кв. № 181)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9269,68 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. № 6), (кв. № 70), (кв. № 48), (кв. №139), (кв. № 181)

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 48

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9269,68 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 48 – Ступишина Валерия Ивановича.

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9269,68 м2	0 м2	0 м2
67,67 %	0 %	0 %

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,90 руб.** с 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8835,18 м2	0 м2	434,50 м2
95,31 %	0 %	4,69 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,90 руб.** с 1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.

12. Об утверждении с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: утвердить с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. ежемесячный размер платы **19,83 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8186,53 м2	53,25 м2	1029,90 м2
88,32 %	0,57 %	11,11 %

Приняли решение: утвердить с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. ежемесячный размер платы **19,83 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

13. Об утверждении с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2. (**2,00 руб.** с 1 м2)

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: утвердить с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. ежемесячный размер платы с 1м² общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2. (2,00 руб. с 1 м2)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7805,28 м2	0 м2	1464,40 м2
84,20 %	0 %	15,80 %

Приняли решение: утвердить с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. ежемесячный размер платы с 1м² общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2. (2,00 руб. с 1 м2)

14. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9269,68 м2	0 м2	0 м2
67,67 %	0 %	0 %

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

15. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника кв. №48

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9269,68 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв. №48

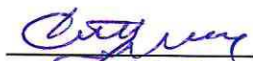
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9269,68 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



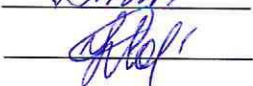
27.06.2019 г.

Председатель общего собрания



27.06.2019 г.

Секретарь общего собрания



27.06.2019 г.

Счётная комиссия:



27.06.2019 г.



27.06.2019 г.



27.06.2019 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019год
Вр.Михайлова улица,д.52

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,63	ООО"Ремонтный сервис"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000кв.м общей площади(13697кв.м)	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000кв.м общей площади(13697кв.м)	2 раза в год	0,24	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000кв.м полюс(2220кв.м)	2 раза в год	0,07	
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000кв.м общей площади(13697кв.м)	2 раза в год	0,11	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000кв.м общей площади(13697кв.м)	по необходимости	0,10	
6	уборка подвала от мусора	100м2 подвала(2222кв.м)	1 раз в год	0,01	
7	Осмотр рулонных кровель	1000кв.м кровли(2293кв.м)	2 раза в год	0,02	
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	100 кв.м кровли(2293кв.м)	1 раз в год	0,04	
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора(6м3)	1 раз в год	0,01	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			3,94	
1	обслуживание системы центрального отопления			1,75	ООО"Ремонтный сервис"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	1000кв.м общей площади	1 раз в год	0,29	ООО"Ремонтный сервис"
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,01	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100м3 здания	1 раз в год	0,70	
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	0,28	
5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	0,25	
6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	0,12	
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	по необходимости	0,03	
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	по необходимости	0,06	
9	Составление актов представителями абонента и поставщиком(Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал)	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,11	ООО"Ремонтный сервис"
1	осмотр водопровода, канализации, гвс	100квартир,подвал	2 раза в год	0,44	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 30 мест	0,08	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,34	
4	заделка стыков соединений стояков внутренних водосток	100 соединений	по необходимости	0,00	
5	Прочистка канализационного лежачка	100м канализационного лежачка	по необходимости	0,13	
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000кв.м общей площади(13697кв.м)	1 раз в год	0,11	
7	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	40шт	0,01	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00	ООО"Ремонтный сервис"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,44	ООО"Ремонтный сервис"
	обслуживание электросистемы МОП			0,36	ООО"Ремонтный сервис"
1	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	78 ламп	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1м2 лестничных площадок	по графику ППР, 2раза в год	0,22	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР, 2раза в год	0,08	
4	обслуживание счетчиков Электроэнергии	100 счетчиков	1 раз в месяц(6 счет)	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,23	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам		1 раз в год	0,21	
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			3,99	
1	техническое обслуживание		по регламенту	3,31	
2	техническое диагностирование		по графику	0,53	
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,07	
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта		6 раз в неделю	0,04	
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,53	
	Уборка территории домовладения			3,24	ООО "Чистый двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	1000кв.м. территории	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,87	

2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	10000 кв. м. территории	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	10000 кв. м. территории	2 раза	0,36	
4	Посылка территории противогололедным реагентом	100 кв. м	10 раз	0,11	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб. м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	1000 кв. м.	212 раз	0,21	
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,05	
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	1000 м2 территории	6 раз в неделю	0,45	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100.000 м2 территории	во время листопада, 9 раз	0,28	
12	уборка газонов от случайного мусора	100.000 м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,07	
13	покос травы	на 100 кв. м	2 раза	0,08	
14	очистка урн от мусора	на 100 урн	6 урн, 153 раза	0,15	
15	Заполнение песчоницы песком	песчоница	1 раз	0,01	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100 кв. м	6 раз в неделю, 131 раз	0,03	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,12	ООО "Чистый двор"
18	Благоустройство		по графику	0,00	ООО "Зеленый город"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,05	ООО "УК" Абсолют"
20	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,12	
1	осмотр профилактический мусоропровода	100 пог. м.	4 раза в год	0,06	
2	удаление мусора из мусорокамер	1 м3	247 раз	0,86	
3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров (12 контейнеров)	1 раз в месяц	0,02	
4	устранение засоров	100 пог. м.	по мере необходимости	0,06	
5	подметание пола мусороприемных камер	100 м2 площади мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	0,04	
6	Мытье контейнеров	12 контейнеров	2 раза в год	0,08	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,06	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.: осуществление деятельности по управлению		постоянно	5,68	
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			3,56	ООО "УК" Абсолют"
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,60	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX	Непредвиденные расходы			0	ООО "РИЦ-Ульяновск"

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют"» на 2019 год**

11320,85 X 12 X 2,00 = 271700 руб.

Адрес: улица Врача Михайлова 52						
общая площадь - 11320,85 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Ремонт отмостки	кв.м.	100	1100	110000	
2	Установка бункеров с шиберами в мусорокамерах	шт	5	25000	125000	подъезд № 1,3,4,5,6
3	Непредвиденные расходы				36700	
	ВСЕГО:				271700	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				2,00	