

Протокол № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 56 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме № 56 по улице Врача Михайлова

«19» октября 2020 года.
собственника квартиры № 180 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28 сентября 2020 года с 9.00 часов по 12 октября 2020 года 18.00 часов.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 183

во дворе многоквартирного дома № 56 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

28 сентября 2020 года в 18.30 час во дворе многоквартирного дома № 56 по улице Врача Михайлова у подъезда № 5.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 28 сентября 2020 года. (Приложение № 2).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений:

12 октября 2020 года до 18.00 часов по адресу г. Ульяновск, кв. 180 (инициатор собрания) многоквартирного дома № 56 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – собственник кв. № 36

секретарь общего собрания – собственник кв. № 183

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: собственники помещений многоквартирного дома № 56 по улице Врача Михайлова

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 19 октября 2020 года в составе собственников:

квартира № 163-

квартиры № 180

квартиры № 130

. 19 октября 2020 года.

Общая площадь многоквартирного дома – **14969,83 м²** (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – **14337,53 м²**.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – **613 м²**.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – не имеется

Счётной комиссии было представлено **257** решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 257 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих

9306,89 м², что составляет **62,17%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания

второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. .

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: *собственника квартиры № 180*

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36
секретарём общего собрания собственника квартиры № 183

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8849,19 м ²	263,40 м ²	194,30 м ²
95,08%	2,83%	2,09%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36
секретарём общего собрания собственника квартиры № 183

2. Об избрании счетной комиссии собрания собственников в составе собственников помещений в многоквартирном доме:

Слушали: *собственника квартиры № 180*

Предложено: избрать счетную комиссию собрания собственников в составе собственников
квартиры № 163
квартиры № 130
квартиры № 180.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8914,89 м ²	245,48 м ²	146,52 м ²
95,79%	2,64%	1,57%

Приняли решение: избрать счетную комиссию собрания собственников в составе собственников
квартиры № 163
квартиры № 130
квартиры № 180

3. Об избрании Совета многоквартирного дома с 01.10.2020 года в составе собственников:

Собственник кв. 163

Собственник кв. 180

Собственник кв. 183

Собственник кв. 36

Собственник кв. 223

Собственник кв. 177

Собственник кв. 130

Слушали:

собственника квартиры № 180

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома с 01.10.2020 года в составе собственников:

Собственник кв. 163

Собственник кв. 180.

Собственник кв. 183

Собственник кв. 36

Собственник кв. 223

Собственник кв. 177

Собственник кв. 130

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8700,56 м ²	338,12 м ²	268,21 м ²
93,49%	3,63 %	2,88%

Приняли решение избрать Совет многоквартирного дома с 01.10.2020 года в составе собственников:

Собственник кв. 163

Собственник кв. 180

Собственник кв. 183

Собственник кв. 36

Собственник кв. 223

Собственник кв. 177

Собственник кв. 130

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества с 01.02.2021 года,

Слушали:

собственника квартиры № 180

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества с 01.02.2021 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2231,11 м ²	6982,26 м ²	93,52 м ²
23,97 %	75,02 %	1,00 %

Приняли решение Не наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества с 01.02.2021 года.

5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали:

собственника квартиры № 180

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 180 с 01.10.2020 года

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8775,28 м ²	456,01 м ²	75,60 м ²
94,29 %	4,90 %	0,81 %

Приняли решение избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 180 с 01.10.2020 года

6. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали:

собственника квартиры № 180

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9075,13 м ²	156,16 м ²	75,60 м ²
97,51 %	1,68 %	0,81 %

Приняли решение определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

7. О перерасчете денежных средств, собранных по строке «Вознаграждение председателя совета» с 01.07.2020 по 30.09.2020 г.

Слушали:

собственника квартиры № 180

Предложено: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателя совета» с 01.07.2020 по 30.09.2020 гг. вернуть собственникам МКД №56 ул. Врача Михайлова пропорционально внесенной оплате в счет оплаты будущих платежей за ремонт и содержание жилья.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7287,77 м ²	1853,97 м ²	165,15 м ²
78,31 %	19,92 %	1,77 %

Приняли решение денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателя совета» с 01.07.2020 по 30.09.2020 гг. вернуть собственникам МКД №56 ул. Врача Михайлова пропорционально внесенной оплате в счет оплаты будущих платежей за ремонт и содержание жилья.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

собственника квартиры № 180

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трех экземплярах и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников. Определить местом хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области ул. Крымова д. 12.

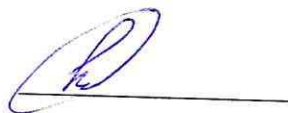
Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9142,03 м ²	89,26 м ²	75,60 м ²
98,23 %	0,96 %	0,81 %

Приняли решения оформить протокол общего собрания собственников помещений в трех экземплярах и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников. Определить местом хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.

Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

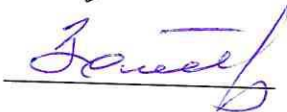
Инициатор общего собрания



Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счётная комиссия:

