# Характеристики объекта

Дата формирования: 26 марта 2024

| Параметр | Значение |
|---|---|
| **Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом** | |
| **Аварийность объекта** | |
| Тип состояния | - |
| **Расширенная информация о строении** | |
| Дата обследования | 30.09.2013 |
| Дополнительная информация | - |
| Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности | 132.48 |
| Количество квартир | 90 |
| Среднее количество проживающих | 154.000 |
| Вид владения | Муниципальный |
| Дополнительная информация по капитальному ремонту | - |
| Группа капитальности | - |
| Площадь здания | 3792.460 |
| Высота здания | - |
| Год постройки | 1970 |
| Кадастровый номер | 73:24:020605:1312 |
| Дата регистрации кадастрового паспорта | - |
| Износ | 28.00 |
| Дата, на которую установлен износ здания | - |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество этажей | 5 |
| Инвентарный номер | - |
| Наличие совета дома (есть/нет) | - |
| Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет) | - |
| Год последного КР | 2010 |
| Срок службы | 150 |
| Дата выдачи посл. тех. паспорта | 01.01.1980 |
| Максимальное количество этажей | 5 |
| Минимальное количество этажей | 1 |
| в т.ч нежилая площадь | 0.000 |
| Дата формирования электронного паспорта | - |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---|
| **Расширенная информация о строении** | |
| Периметр постройки | - |
| Тип постройки | жилой дом |
| Год проведения реконструкции | - |
| Номер в реестре жилищного фонда | 5 |
| Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции | - |
| Общая площадь | 3510.950 |
| в т.ч. жилая площадь | 3508.490 |
| Количество секций | 0 |
| Серия постройки | 1-335 |
| Год серии | 1960 |
| Площадь застройки | 901.600 |
| Год начала эксплуатации | 1970 |
| Строительный объём | 12256.000 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Тип объекта | Многоквартирный жилой дом |
| Количество зарегистрированных жителей | - |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | - |
| Общая площадь жилых помещений | 3508.510 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | - |
| Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений | 0 |
| Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности | 0.000 |
| Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной собственности) | 0.000 |
| Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений | 0.000 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь нежилых помещений в частной собственности | 0.000 |
| Площадь нежилых помещений в государственной собственности | 0.000 |
| Общая площадь нежилых помещений | 0.000 |
| Площадь коридоров | 0.000 |
| Количество железных дверей | 4 |
| Площадь лестничных клеток | 280.000 |
| Общая площадь помещений общего пользования | 280.000 |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---|
| **Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели** | |
| Газоны | 510.000 |
| Площадь придомовой территории, в том числе | 3720.000 |
| Без покрытия | 3000.000 |
| **Общие энергетические характеристики** | |
| Дата проведения энергетического аудита | - |
| Класс энергетической эффективности | - |
| Фактический удельный расход, Вт/м3Сград | - |
| Нормативный удельный расход, Вт/м3Сград | - |
| **Инженерное оборудование** | |
| Отопление - Длина разводки в квартирах | 160.000 |
| Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке | - |
| Отопление - Короба | 0 |
| Отопление - Количество узлов управления | 1 |
| Отопление - Конвекторы | 0 |
| Отопление - Тип спускного крана | - |
| Отопление - Задвижки | 4 |
| Отопление - Количество элеваторных узлов | 1 |
| Отопление - Возможность/необходимость установки заглушки на элеватор | - |
| Отопление - Диаметр отверстия в дроссельном устройстве | - |
| Отопление - Количество точек входа | 1 |
| Отопление - Длина розлива | 340.000 |
| Отопление - Наличие приборов учета | Да |
| Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения | - |
| Отопление - Количество тепловых узлов | 1 |
| Отопление - Отапливаемая площадь | 3512.460 |
| Отопление - Тип отопительных приборов | - |
| Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке | - |
| Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта | - |
| Отопление - Тип системы | - |
| Отопление - Наличие транзитных сетей | - |
| Отопление - Запорно-регулирующая арматура | 134 |
| Отопление - Количество ОПУ | 1 |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---|
| **Инженерное оборудование** | |
| Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии | - |
| Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии | - |
| Отопление - Длина трубопроводов | 1250.000 |
| Отопление - Чугунные радиаторы | - |
| Отопление - Количество радиаторов в квартирах | 320 |
| Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках | 8 |
| Отопление - Отпуск ресурса | По показаниям общедомовых ПУ |
| Отопление - Стояки - физический износ | - |
| Отопление - Длина стояков в квартирах | 720.000 |
| Отопление - Длина стояков в подвалах | 30.000 |
| Отопление - Количество стояков | 34 |
| Отопление - Тип системы отопления по количеству труб | - |
| Отопление - Калориферы стальные | 0 |
| Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ | - |
| Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат. | - |
| Отопление - Площадь теплоизоляции | 60.000 |
| Отопление - Трехходовые краны | 0 |
| Отопление - Тип труб | Сталь |
| Отопление - Тип | Центральная |
| Отопление - Вентили - физ. износ | - |
| Отопление - Вентили | 38 |
| Отопление - Наличие погодного регулирования | - |
| Сеть внутридомовой системы отопления: Физический износ | - |
| Наличие полотенцесушителей (отопление) | - |
| Отопительные приборы: Физический износ | - |
| Печи, камины и очаги: Год проведения последнего капитального ремонта | - |
| Категория потребителей тепла | - |
| ХВС - Длина разводки в квартирах | 320.000 |
| ХВС - Распределительная сеть - физ. износ | - |
| ХВС - Материал труб распр. сети | - |
| ХВС - Вид разводки | - |
| ХВС - Количество вентилей в подвалах | 16 |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---|
| **Инженерное оборудование** | |
| ХВС - Вентили латунные | 160 |
| ХВС - Количество точек входа | 1 |
| ХВС - Длина розлива | 60.000 |
| ХВС - Количество водомерных узлов | 1 |
| ХВС - Наличие приборов учета | Да |
| ХВС - Наличие транзитных сетей | - |
| ХВС - Количество ОПУ | 1 |
| ХВС - Количество узлов управления | - |
| ХВС - Длина трубопроводов | 560.000 |
| ХВС - Отпуск ресурса | По показаниям общедомовых ПУ |
| ХВС - Стояки - физический износ | - |
| ХВС - Длина стояков в квартирах | 180.000 |
| ХВС - Длина стояков в подвалах | 12.000 |
| ХВС - Количество стояков | 12 |
| ХВС - Тип труб | Сталь |
| ХВС - Тип | Центральное |
| ХВС - Запорная арматура - физический износ | - |
| ГВС - Длина разводки в квартирах | 80.000 |
| ГВС - Распределительная сеть - физ. износ | - |
| ГВС - Материал теплоизол. распр. сети | - |
| ГВС - Материал труб распр. сети | - |
| ГВС - Вид разводки | - |
| ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах | 0 |
| ГВС - Количество вентилей в подвалах | 0 |
| ГВС - Количество узлов управления | 0 |
| ГВС - Количество задвижек | 0 |
| ГВС - Количество точек входа | 0 |
| ГВС - Длина розлива | 0.000 |
| ГВС - Наличие приборов учета | Нет |
| ГВС - Тип системы | - |
| ГВС - Наличие транзитных сетей | - |
| ГВС - Количество ОПУ | 0 |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---|
| **Инженерное оборудование** | |
| ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии | - |
| ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования | - |
| ГВС - Длина трубопроводов | 0.000 |
| ГВС - Отпуск ресурса | - |
| ГВС - Источник ресурса в системе ГВС | - |
| ГВС - Стояки - физический износ | - |
| ГВС - Длина стояков в квартирах | 0.000 |
| ГВС - Длина стояков в подвалах | 0.000 |
| ГВС - Количество стояков | 0 |
| ГВС - Тип труб | Сталь |
| ГВС - Тип | Газовые колонки (ВДГО) |
| ГВС - Запорная арматура - физический износ | - |
| Наличие циркуляции ГВС | - |
| ГВС - Количество элеваторных узлов | - |
| ГВС - Возможность/необходимость установки заглушки на элеватор | - |
| ГВС - Диаметр отверстия в дроссельном устройстве | - |
| Наличие полотенцесушителей (ГВС) | - |
| ГВС - Наличие погодного регулирования | - |
| ГВС - Наличие терморегулятора жидкости (ТРЖ) | - |
| Мусоропроводы - Количество стволов | 0 |
| Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер | 0.000 |
| Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер | 0.000 |
| Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов | 0 |
| Мусоропроводы - Длина стволов | 0.000 |
| Мусоропроводы - Тип конструкции | Отсутствует |
| Водоотведение - Количество крышек ревизий | 20 |
| Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах | 32.000 |
| Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах | 60.000 |
| Водоотведение - Наличие транзитных сетей | - |
| Водоотведение - Длина трубопроводов | 332.000 |
| Водоотведение - Длина стояков | 240.000 |
| Водоотведение - Количество стояков | 16 |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---|
| **Инженерное оборудование** | |
| Водоотведение - Объем выгребных ям | - |
| Водоотведение - Тип труб | Чугун |
| Водоотведение - Тип | Централизованная канализация |
| Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего | 0 |
| Газоснабжение - Количество газовых плит, всего | 80 |
| Газоснабжение - Соотв. требованиям | 600.000 |
| Газоснабжение - Количество счетчиков, всего | 2 |
| Газоснабжение - Количество точек входа | 4 |
| Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего | 80 |
| Газоснабжение - Наличие приборов учета | Нет |
| Газоснабжение - Количество ОПУ | 0 |
| Газоснабжение - Не соотв. требованиям | 0.000 |
| Газоснабжение - Отпуск ресурса | По нормативам или квартирным ПУ |
| Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения | 600.000 |
| Газоснабжение - Тип | Центральное |
| Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность | - |
| Электроснабжение - Количество счетчиков всего | 2 |
| Электроснабжение - в т.ч. двухставочных | 1 |
| Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения | 750.000 |
| Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства | 1 |
| Электроснабжение - Количество электрических плит | 0 |
| Электроснабжение - Количество точек входа | 1 |
| Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к | 20 |
| Электроснабжение - Наличие приборов учета | Да |
| Электроснабжение - Количество светильников дневного света | 0 |
| Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ | 0 |
| Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания | 104 |
| Электроснабжение - Количество ОПУ | 2 |
| Электроснабжение - Количество номерных знаков | 0 |
| Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации | - |
| Электроснабжение - Тип автономного источника генерации | - |
| Электроснабжение - Количество силовых щитов | 0 |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---|
| **Инженерное оборудование** | |
| Электроснабжение - Отпуск ресурса | По показаниям общедомовых ПУ |
| Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов | 0 |
| Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов | 0.000 |
| Электроснабжение - Количество выключаталей | 8 |
| Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования | 450.000 |
| Электроснабжение - Тип | Центральное |
| Лифты - смешанные | 0 |
| Лифты - Телефон диспетчера | 0 |
| Лифты - с раздвижными дверями | 0 |
| Лифты - с открывающимися дверями | 0 |
| Лифты - пассажирские | 0 |
| Лифты - Количество лифтов, всего | 0 |
| Лифты - грузовые | 0 |
| Тип системы пожаротушения | - |
| Тип водоотведения | Внешние |
| Телефон | Да |
| Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок) | 4 |
| Наличие противопожарной защиты дома | Нет |
| Кабельное ТВ | Да |
| Объединенные диспечерсекие системы | Нет |
| Подключение к компьютерным сетям | Да |
| Система видеонаблюдения | Нет |
| Радио | Да |
| Антенны коллективного пользования | Да |
| Водостоки - физ. износ | - |
| Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат. | - |
| Суммарная потеря напора на объекте, м | - |
| Количество бассейнов | 0 |
| Количество саун | 0 |
| Вид системы вентиляции | - |
| Тип вентиляции | Вытяжная |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---|
| **Конструктивные элементы** | |
| Фундамент - Площадь цоколя | 147.000 |
| Фундамент - Площадь отмостки | 118.000 |
| Фундамент - Тип основания | - |
| Фундамент - Материал фундамента | - |
| Фундамент - Тип фундамента | Столбчатый (столбовой) |
| Фундамент - Объем фундамента | - |
| Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах | 0.000 |
| Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях | 0.000 |
| Полы - Площадь цементных полов в приямках | 5.000 |
| Полы - Площадь цементных полов на л/к | 380.000 |
| Полы - Площадь полов из керамической плитки | 0.000 |
| Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит | - |
| Полы - Площадь полов гранитных, мраморных | 0.000 |
| Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных | - |
| Полы - Площадь полов паркетных | - |
| Полы - Площадь полов дощатых | - |
| Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к | 0.000 |
| Полы - Площадь полов из рулонных материалов | - |
| Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых | 20.000 |
| Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий | 3840.000 |
| Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий | 960.000 |
| Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий | 960.000 |
| Перекрытия - Тип | Железобетон |
| Проемы - Количество входов в подвал | 2 |
| Проемы - Количество подвальных окон | 8 |
| Проемы - Двери - физ. износ | - |
| Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации | - |
| Проемы - в т.ч. слуховые окна | 0.000 |
| Проемы - Площадь остекления | 640.000 |
| Проемы - Скобянные изделия | 106 |
| Проемы - в т.ч. металлические | 18.000 |
| Проемы - в т.ч. металлические | 5 |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---|
| **Конструктивные элементы** | |
| Проемы - Другое | 0.000 |
| Проемы - Площадь подвальных окон | 4.000 |
| Проемы - Площадь дверных проемов | 306.000 |
| Проемы - Количество дверных проемов | 86 |
| Проемы - в т.ч. вентиляционные окна | 4.000 |
| Проемы - Окна - физ. износ | - |
| Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат. | - |
| Проемы - Площадь оконных проемов | 136.000 |
| Проемы - Материал внутренних стен | - |
| Проемы - Количество оконных проемов | 68 |
| Проемы - Площадь подооконных досок | 20.000 |
| Стены - Площадь стен | 2351.000 |
| Стены - Внутренние стены - физ. износ | - |
| Стены - Тип внутренних стен | - |
| Стены - Площадь перегородок | 960.000 |
| Стены - Материал несущих стен | Панели железобетонные |
| Стены - Тип внешних стен | Железобетонные панели |
| Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций | - |
| Крыша - Площадь обрешетки кровли | 0.000 |
| Крыша - Площадь кровли металлической | 0.000 |
| Крыша - Площадь кровли из штучных материалов | 0.000 |
| Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов | 1100.000 |
| Крыша - Количество выходов на чердак | 0 |
| Крыша - Количество продухов на чердаке | 0 |
| Крыша - Слуховые окна | - |
| Крыша - Водосточные трубы | 0.000 |
| Крыша - Количество водосточных труб | 0 |
| Крыша - Водоотводящие лотки и отдовды от здания | 0 |
| Крыша - Воотводящие стояки | 0.000 |
| Крыша - Площадь утеплителя | - |
| Крыша - Толщина утеплителя | - |
| Крыша - Количество лазов на кровлю | 2 |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---|
| **Конструктивные элементы** | |
| Крыша - Длина металлического покрытия парапета | 0.000 |
| Крыша - Свесы | 184.000 |
| Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий | - |
| Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий | - |
| Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий | - |
| Крыша - Защитные ограждения | 0.000 |
| Крыша - Количество стропильных ног | 0 |
| Крыша - Общая площадь крыши/кровли | 1100.000 |
| Крыша - Желоба | 0.000 |
| Крыша - Тип | Плоская железобетонная сборная (чердачная) |
| Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках | 16 |
| Крыша - Количество колпаков на вентканалах | 16 |
| Крыша - Количество вентканалов | 16 |
| Крыша - Площадь козырьков | 58.000 |
| Крыша - Количество козырьков | 20 |
| Крыша - Вид несущей части | - |
| Фасады - торцовая часть облицовки | 0.000 |
| Фасады - лицевой фасад облицовки | 0.000 |
| Фасады - Площадь облицовки, всего | 0.000 |
| Фасады - дворовый фасад облицовки | 0.000 |
| Фасады - Площадь фасада, всего | 4048.000 |
| Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ | - |
| Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца | 166.400 |
| Фасады - Ограждения балконов | - |
| Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия | - |
| Фасады - Количество балконов | - |
| Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами | - |
| Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением | - |
| Фасады - Пояса | 0.000 |
| Фасады - Карнизы | 164.000 |
| Фасады - Ограждения | 102.000 |
| Фасады - Количество лоджий | - |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 26 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---|
| **Конструктивные элементы** | |
| Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен | 0.000 |
| Фасады - Окрытия окон | 272.000 |
| Фасады - Парапеты | 0.000 |
| Фасады - торцовая часть штукатурки | 0.000 |
| Фасады - лицевой фасад штукатурки | 0.000 |
| Фасады - Площадь штукатурки, всего | 0.000 |
| Фасады - дворовый фасад штукатурки | 0.000 |
| Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев | 528.000 |
| Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев | 1760.000 |
| Фасады - Фактурный и окрасочный слои | 4048.000 |
| Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев | 1760.000 |
| Фасады - Тяги | 0.000 |
| Фасады - Материал отделки фасада | Ж/б панели |
| Фасады - Длина стыков стеновых панелей | 1440.000 |
| Отделка - Облицовка керамическими плитками | - |
| Отделка - Площадь стен для клеевой окраски | 650.000 |
| Отделка - Площадь сетки шахт лифтов | 0.000 |
| Отделка - Площадь стен для масляной окраски | 600.000 |
| Отделка - Штукатурка | - |
| Отделка - Площадь почтовых ящиков | 10.000 |
| Отделка - Окраска водными составами | - |
| Прочее - Количество металлических дверей в убежища | 0 |
| Прочее - Площадь дверей в подвале | - |
| Прочее - Количество дверей в подвал | - |
| Прочее - Количество входов в подвал | 2 |
| Прочее - Площадь подвала по полу | - |
| Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала | 900.000 |
| Прочее - Количество лестниц железобетонных | - |
| Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам | - |
| Прочее - Количество лестниц деревянных | - |
| Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала | 0.000 |