

Протокол № 20260300121160, внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 42 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» апреля 2026 года.

Общее собрание создано по инициативе ООО УК «Абсолют»,
собственника квартиры № 15 в многоквартирном доме №42 по улице Врача Михайлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата очного собрания «29» марта 2026 года в 16-00 ч. (во дворе дома).

Дата начала приёма решений собственников: «29» марта 2026 года с 16.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» апреля 2026 года до 20.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников для подсчета голосов: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова д.42 кв. 15 (инициатор собрания).

Председатель общего собрания – (кв. № 36), секретарь общего собрания
(кв. №2).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: (кв. № 15); (кв. № 36); (кв. № 36) 27.04. 2022 г. в квартире № 15 многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова.

Общая площадь многоквартирного дома – 11607,26 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 11125,50 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 481,76 м².

Счётной комиссии было представлено 129 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 129 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 8126,71 м², что составляет 70,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников

Место хранения решений собственников Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 секретарём общего собрания собственника квартиры № 2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8010,91м2	115,80м2	0,0м2
98,58%	1,42%	0,0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 секретарём общего собрания собственника квартиры № 2

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. № 15 кв. 154 кв. № 36

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8010,91м2	115,80м2	0,0м2
98,58%	1,42%	0,0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. № 15 кв. 154 кв. № 36

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г. в размере 40,95 руб. с 1м² (в том числе ремонт 8,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1,2)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8010,91м2	115,80м2	0,0м2
98,58%	1,42%	0,0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г. в размере 40,95 руб. с 1м² (в том числе ремонт 8,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1,2)

4. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8010,91м2	115,80м2	0,0м2
98,58%	1,42%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

ООО УК Абсолют Филиппов В.А. 20.04.2026г.

Председатель общего собрания

20.04.2026 г.

Секретарь общего собрания

20.04.2026 г.

Счётная комиссия:

20.04.2026 г.

20.04.2026 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2026-2027год
Вр.Михайлова улица,д.42**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотры 2 раза в год	0,32
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,72
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год контроль параметров 1	4,23
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры 2 раза в год	1,73
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,76
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	0,60
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,25
4	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер	по графику	2,08
5	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,37
6	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
7	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:	постоянно	4,98
8	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,33
8.1	Уборка территории домовладения	6 раз в нед.	4,77
8.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30
8.3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
8.4	Благоустройство	весна	0,26
9	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
10	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,85
10.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
10.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,30
10.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,65
10.4	Оказание услуг по Гис ЖКХ	постоянно	
	Итого содержание общего имущества		29,93
11	Уборка лестничных клеток	1394кв.м по графику	3,02
12	Текущий ремонт Приложение № 2	по плану	8
	Итого содержание и ремонт общего имущества		40,95

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

11628,81 X 12 X 8,00 = 1116366

улица Врача Михайлова			дом №			42
Общая площадь - 11628,81 кв.м.						
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт системы ХВС (замена запорной арматуры)	п.м/шт	65/37	смета 02-29	440000	подвал 1,2,3 под.
2	Ремонт козырьков	шт	2	25000	50000	по заявкам
3	Ремонт межпанельных швов	п.м.	100	1300	130000	по заявкам
4	Ремонт кровли	кв.м.	100	1000	100000	по заявкам
5	Ремонт крыльца (тыльная сторона дома)	шт	1	96000	96000	"Парикмахерская"
6	Непредвиденные расходы				300366	На работы по ремонту системы водоотведения в квартирах
	ВСЕГО:				1116366	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				8,00	