

Протокол № 1-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 49 проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск

«20» марта 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 98 в многоквартирном доме №49 по улице Врача Михайлова (свидетельство право собственности 73АУ048061 от 04.03.2010 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2024 г. с 10-00 ч. по 20.03.2024 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №98 01.03.2024 г. с 17.00 ч во дворе многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 01.03.2024 г. в 17.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.03.2024 г. в 18:00 в кв. № 98 многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – (кв. № 98), секретарь общего собрания – (кв. № 97).

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией 04.04.2023 г в составе:** собственников: квартира № 98
квартира № 97 квартира № 125

Общая площадь многоквартирного дома – 6526,89 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 6221,87 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 207,98 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 97,04 м².

Счётной комиссии было представлено 144 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 144 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 4146,32 м², что составляет 63,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4

Место хранения решений собственников экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №98).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №98 секретарём общего собрания собственника квартиры №97

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4098,43м ²	0,0м ²	47,89м ²
98,85%	0,0%	1,15%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №98 секретарём общего собрания собственника квартиры №97

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №98).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №98 квартира №97 квартира №125

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4098,43м ²	0,0м ²	47,89м ²
98,85%	0,0%	1,15%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №98 квартира №97 квартира №125

3. Об утверждении с 01.05.2024г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №98).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2024 г. 27,41 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3388,88м ²	440,49м ²	316,96м ²
81,73%	10,62%	7,64%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2024 г. 27,41 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.05.2024 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №98).

Предложено: утвердить с 01.05.2024 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3478,73м ²	486,05м ²	181,55м ²
83,90%	11,72%	4,38%

Приняли решение: утвердить с 01.05.2024 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №98).

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37836,60м ²	241,38м ²	121,35м ²
91,25%	5,82%	2,93%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №98).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м² общей** площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2024 г. по 30.04.2025 г**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3852,53м ²	204,77м ²	89,02м ²
92,91%	4,94%	2,15%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м² общей** площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2024 г. по 30.04.2025 г**

7. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №98).

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3891,81м ²	47,30м ²	207,21м ²
93,86%	1,14%	5,00%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №98).

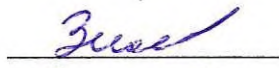
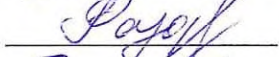
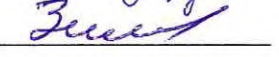
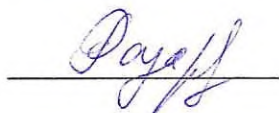
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4098,43м ²	47,89м ²	0,0м ²
98,85%	1,15%	0,0%

Приняли решение:

оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		20.03.2024 г.
Председатель общего собрания		20.03.2024 г.
Секретарь общего собрания		20.03.2024 г.
Счётная комиссия:		20.03.2024 г.
		20.03.2024 г.
		20.03.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год

Вр.Михайлова улица,49

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,28	ООО"АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		8,54	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,40	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,03	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,11	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,01	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,32	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,25	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,65	
1	Уборка территории домовладения		4,50	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,25	ООО "УК"Абсолют"
4	благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,93	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,34	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,56	
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ			
5	Диагностика ВДГО	по регламенту	0,34	
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		24,36	
IX	<i>Уборка лестничных клеток</i>	648,56кв.м	3,05	ООО "АНРИ"
	Текущий ремонт		5	
	<i>Итого содержание и ремонт общего имущества</i>		32,41	