

Протокол № 2КР-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Вр.Михайлова, дом №52 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«25» апреля 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ собственника квартиры №48 в многоквартирном доме №52 по улице Врача Михайлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17.04.2021 г. с 17-00 ч. по 25.04.2021 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 17.04.2021 г. в 17-00 во дворе многоквартирного дома № 52 по улице Вр.Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 17.04.2021г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.04.2021 г. в 18-00 в кв. №48 многоквартирного дома №52 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №104), **секретарь общего собрания** – _____ (кв. №48).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: _____ (кв. №48), _____ (кв. №104), _____ (кв. №6) в квартире №48 многоквартирного дома №52 по улице Врача Михайлова.

Общая площадь многоквартирного дома – 13698,10 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10886,44 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 434,50 м².

Площадь нежилых помещений - 2377,16 м².

Счётной комиссии было представлено 296 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 296 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 10059,58 м², что составляет 73,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания _____ (кв. №48).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 104 секретарём общего собрания собственника квартиры № 48

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10059,58 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 104 секретарём общего собрания собственника квартиры № 48.

(KB. №48).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 48	квартира № 104	квартира № 6
---------------	----------------	--------------

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10059,58 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 48

квартира № 104

квартира № 6

3. Об утверждении услуг (работ), выполняемых в рамках утвержденного общим собранием собственников взноса на капитальный ремонт. Об утверждении подрядной организации, а также суммы расходов на выполнение услуг (работ).

Слушали: инициатора общего собрания

(КВ. №48).

Предложено: утвердить услуги (работы), выполняемые в рамках утвержденного общим собранием собственников взноса на капитальный ремонт. Утвердить подрядную организацию, а также сумму расходов на выполнение услуг (работ):

Наименование услуг (работ), выполняемых в рамках утвержденного общим собранием собственников взноса на капитальный ремонт	Наименование подрядной организации.	Ориентировочная сумма расходов на капитальный ремонт
Замена лифтового оборудования в подъездах № 1, № 3 жилого дома № 52 по улице Врача Михайлова	ООО «СпецЛифтМонтаж»	4 580 000,00 руб. (на основании локального сметного расчёта № ЛС-02-01-01)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9329,69 м2	729,00 м2	0,00 м2
68,11 %	5,33 %	0,00 %

Приняли решение: утвердить услуги (работы), выполняемые в рамках утвержденного общим собранием собственников взноса на капитальный ремонт. Утвердить подрядную организацию, а также сумму расходов на выполнение услуг (работ):

Наименование услуг (работ), выполняемых в рамках утвержденного общим собранием собственников взноса на капитальный ремонт	Наименование подрядной организации.	Ориентировочная сумма расходов на капитальный ремонт
Замена лифтового оборудования в подъездах № 1, № 3 жилого дома № 52 по улице Врача Михайлова	ООО «СпецЛифтМонтаж»	4 580 000,00 руб. (на основании локального сметного расчёта №ЛС-02-01-01)

4. Об утверждении сроков выполнения работ по замене лифтового оборудования.

Слушали: инициатора общего собрания

(КВ. №48).

Предложено: выполнить работы по замене лифтового оборудования в подъездах № 1, № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 52 на сумму **4 580 000,00 руб.**, не позднее **31.12.2021** г. Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере **30%** от общей стоимости работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9329,69 м2	729,89 м2	0,00 м2
68,11 %	5,33 %	0,00 %

Приняли решение: выполнить работы по замене лифтового оборудования в подъездах № 1, № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 52 на сумму **4 580 000,00 руб.**, не позднее **31.12.2021** г. Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере **30%** от общей стоимости работ.

5. Об определении источников финансирования на выполнение работ по замене лифтового оборудования в подъездах № 1, № 3 по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 52.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №67).

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по замене лифтового оборудования в подъездах № 1, № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 52 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9329,69 м2	729,89 м2	0,00 м2
68,11 %	5,33 %	0,00 %

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по замене лифтового оборудования в подъездах № 1, № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 52 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

6. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №48).

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8, - ОГРН 1187325012148) лицом, уполномоченным от имени собственников, подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящей повестки. Определить ООО «УК «Абсолют», председателем совета дома № 52 по ул. Врача Михайлова собственника кв. № 48, от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9329,69 м2	729,89 м2	0,00 м2
68,11 %	5,33 %	0,00 %

Приняли решение: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8, - ОГРН 1187325012148) лицом, уполномоченным от имени собственников, подписать/подписывать

договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящей повестки. Определить ООО «УК «Абсолют», председателя совета дома № 52 по ул. Врача Михайлова собственника кв. № 48, от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. О проведении экспертизы сметной документации и утверждении предельного размера платы за проведение экспертизы.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №48).

Предложено: провести экспертизу сметной документации работ по замене лифтового оборудования многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 52 и утвердить предельный размер платы **20 031,00 руб.** за проведение экспертизы сметной документации.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9329,69 м2	729,89 м2	0,00 м2
68,11 %	5,33 %	0,00 %

Приняли решение: провести экспертизу сметной документации работ по замене лифтового оборудования многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 52 и утвердить предельный размер платы **20 031,00 руб.** за проведение экспертизы сметной документации.

8. О подготовке проектной документации и утверждении предельного размера платы за подготовку проектной документации.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №48).

Предложено: подготовить проектную документацию и утвердить предельный размер платы **160 000,00 руб.** за подготовку проектной документации.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9329,69 м2	729,89 м2	0,00 м2
68,11 %	5,33 %	0,00 %

Приняли решение: подготовить проектную документацию и утвердить предельный размер платы **160 000,00 руб.** за подготовку проектной документации.

9. Об определении места размещения, хранения информации, решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №48).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10059,58 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



25.04.2021 г.

25.04.2021 г.

25.04.2021 г.

25.04.2021 г.

25.04.2021 г.

25.04.2021 г.